



LA MORENITA

JOSÉ IGNACIO



An aerial photograph of a rural property. On the left, there is a large, multi-story house with a prominent red-tiled roof and light-colored walls. The house is surrounded by lush greenery and trees. In the background, a well-maintained golf course is visible, with its green fairways and sand traps. The surrounding landscape is a vast, open field with scattered trees and a clear horizon under a bright sky.

LA MORENITA

Jose Ignacio

A sólo 10 minutos de José Ignacio, existe un rincón donde el confort se encuentra con la naturaleza. La Morenita es campo chic: un barrio boutique privado de apenas unos pocos lotes y mucho privilegio —sin cercas, sin límites— que se abren hacia espacios comunes ajardinados y un paisaje único.

Sin huellas de urbanización: sólo verde alrededor, lagunas espejadas y senderos trazados con la delicadeza de un jardín botánico. Ser parte de La Morenita es pertenecer a un círculo exclusivo que celebra la tranquilidad del campo, la energía del mar y la inmensidad del cielo en perfecta armonía.



C A M P O verde infinito

Con un verde infinito para recorrer, el campo de **La Morenita late con una calma que enamora**. Senderos aeróbicos rodeados de hermosos paisajes lagunas que reflejan la luz del amanecer.

Aquí, el fuego del fogón reúne amigos y familia; la cancha de fútbol y de pádel invitan a la competencia amistosa y cada atardecer perfuma el aire con leña y pasto recién cortado.

Es un territorio amplio y fértil —tu propio horizonte verde— donde la privacidad y la seguridad te permiten disfrutar y crear recuerdos.

L A M O R E N I T A





M A R

aventura costera

A un suspiro del mar, la brisa salada se cuela por las ventanas y llena tu hogar de promesas de nuevas mareas. José Ignacio, con su faro icónico y su costa oceánica, se convierte en tu jardín de arena: surf matutino, paseos al atardecer y cenas a base de pesca fresca.

El mar imprime un ritmo único: refresca los veranos, temple los inviernos y renueva el ánimo con cada respiro profundo. Desde tu lote, la aventura costera comienza al girar la llave del auto y conducir unos minutos entre campos verdes, hasta que el azul aparece en el parabrisas.



L A M O R E N I T A

CIELO planetario natural

Cuando el sol se esconde, la magia aparece. Sin contaminación lumínica, La Morenita es el lugar perfecto para mirar el cielo nocturno: un planetario natural para contemplar lluvias de estrellas, escuchar grillos y recorrer la Vía Láctea.

De día, el cielo regala nubes blancas que proyectan sombras refrescantes; de noche, inaugura un espectáculo que sólo el silencio sabe aplaudir.

Cada amanecer pinta acuarelas rosadas y cada crepúsculo prende fuego el horizonte.

LA MORENITA



RUTA 9



ESTANCIA VIK



LA MORENITA

CALLE SAINZ MARTÍNEZ



A 10 MINUTOS
DE JOSÉ IGNACIO

RUTA 10

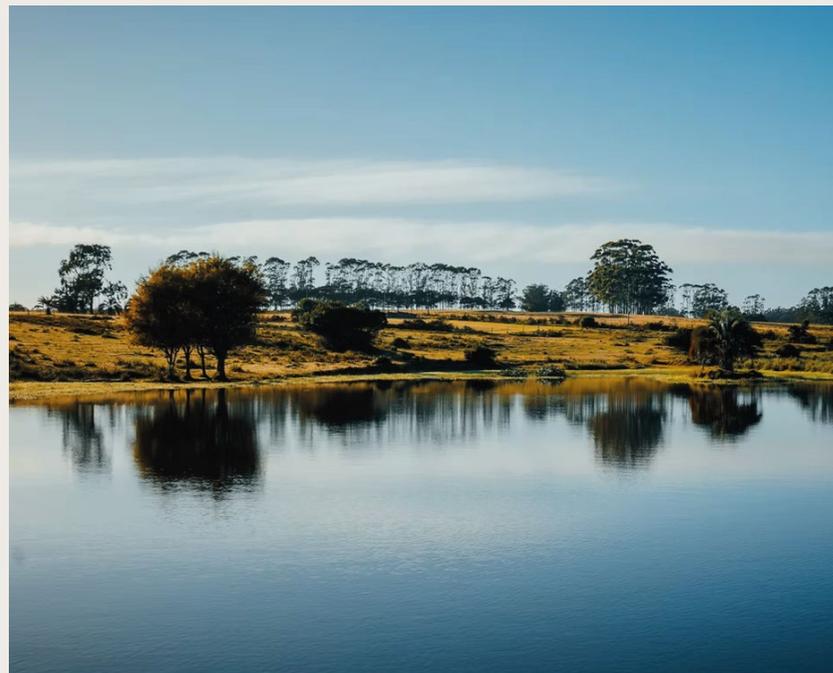
UN LUGAR PARA SOÑAR DESPIERTO.

La Morenita es un universo privado donde campo, mar y cielo se abrazan para contar tu próxima historia. Vení a recorrerlo, elegí el terreno que resuene contigo y empezá a construir el lugar que merecés. Contactanos hoy y descubrí cómo la naturaleza puede firmar tu nueva dirección.



SENDEROS AERÓBICOS

Caminar o correr en La Morenita es recorrer una obra viva de paisajismo. Los senderos serpentean entre lagunas, praderas y zonas forestadas, ofreciendo un paseo donde el cuerpo se activa y la mente se calma. Un lujo natural para quienes entienden que moverse también es meditar.



PAISAJISMO INTEGRAL

Cada rincón de La Morenita fue diseñado con una sensibilidad especial. No es solo naturaleza: es naturaleza compuesta, pensada, enriquecida. Diversidad botánica, colores de estación y armonía con lo silvestre hacen de este proyecto un verdadero jardín en libertad.



FOGONES

El corazón cálido del campo. Cada fogón está pensado para reunir, compartir y prolongar las noches bajo las estrellas. Rodeados de naturaleza y con diseño cuidado, estos espacios son más que un lugar para cocinar: son escenarios para historias, risas y brindis inolvidables.



JUEGOS PARA NIÑOS

Un espacio pensado para los más chicos y para toda la familia, en el que la naturaleza y la diversión se encuentran con juegos de madera



CANCHA DE PÁDEL

Un deporte clásico en un entorno inédito. La cancha de pádel se integra con elegancia al paisaje, rodeada de vegetación autóctona y silencio puro. Jugar acá no es solo actividad física: es una experiencia estética y sensorial, donde cada partido se siente distinto.



CANCHA DE FÚTBOL

Terreno de juego, risas y conexión. En La Morenita, hasta el fútbol tiene un ritmo distinto: más libre, más lúdico, más en contacto con el entorno. Ideal para partidos entre vecinos o tardes en familia, es el lugar donde lo simple se vuelve extraordinario.





**DESARROLLA
GORA CAPITAL**

**DIRECCIÓN DE OBRA
ING. CARLOS MARASCO**

**PROYECTO EJECUTIVO PAISAJISMO
IDENTIDAD PAISAJISMO
LORENA PONCE DE LEÓN**

ASESORES

**VIALIDAD: ING. ALFREDO BURGER
AGRIMENSURA: ING. SERGIO BONILLA
ELÉCTRICA: BARBOT ROCHA
AMBIENTAL: ENVIRO CONSULTORES
HIDRÁULICA: ESTUDIO 490**

OBRA DE INFRAESTRUCTURA

**VIALIDAD Y PLUVIAL: MIGUEL MENOSSE
ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE:
SARLUX INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN**





MASTERPLAN





LA EXCLUSIVIDAD
DE SER POCOS.

 @lamorenita.uy

 José Ignacio, Uruguay

lamorenita.uy



LAMORENITA.UY | JOSÉ IGNACIO, URUGUAY